כ״ב סיון תשע״ט
25 יוני 2019

פרוטוקול

ישיבה : 1-19-0168 תאריך : 23/06/2019 שעה : 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח׳ אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	דורון ספיר, עו״ד	מ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ״מ יו״ר וועדת משנה - אופירה יוחנן וולק
	אדר׳ הלל הלמן	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	מ״מ מהנדס העיר
	עו״ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו״ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו״ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס׳ החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס׳ דף
1	19-0696	0070-013	כרמיה 13	מאיר אסף	שינויים/חידוש היתר	1

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0696			**תאריך הגשה**	05/06/2019
מסלול	**תוספות ושינויים**	**שינויים**	**חידוש היתר**		

כתובת	**כרמיה 13**	**שכונה**	לב תל-אביב
גוש/חלקה	114/7085	**תיק בניין**	0070-013
מס' תב"ע	2268, 2710, 2720, ג, ע	**שטח המגרש**	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מאיר אסף	רחוב אלון יגאל 55, תל אביב - יפו 6789115
בעל זכות בנכס	חוברס צבי	גן אלכסנדר פן 20, תל אביב - יפו
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 119, תל אביב - יפו 6655518
מתכנן שלד	פיטרמן גרשון	רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604

פירוט שטחים						
תיאור	**סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים**			**סך שטחי שירות**		
	מבוקש (מ"ר)	**%**	**מותר (מ"ר)**	**מבוקש (מ"ר)**	**%**	**מותר (מ"ר)**
מעל	599.14	210.96	635.50	91.19	32.11	91.19
מתחת				142.01	50.00	142.01
סה"כ	599.14	210.96	635.50	233.20	82.11	233.20

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 1001-14 שניתן בתאריך 21/1/2015 לשינויים, תוספת בניה והוספת קומות בבניין לשימור בן 3 קומות.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות עד לתאריך 21/1/2018.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקפו: "מאחר ומדובר בבניין לשימור, נדרש היה לתלות את הבניין. חיזוק הבניין ותלייתו ארכו זמן רב. אנו בשלבי בניה אחרונים ולכן מבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

חו"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 06/06/2019

המבוקש בהליך בניה, מבצעם עבודות שלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1001-14 שניתן בתאריך 21/1/2015 לשינויים, תוספת בניה והוספת קומות בבניין לשימור בן 3 קומות, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 21/1/2018 ועד 21/1/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0168-19-1 מתאריך 23/06/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1001-14 שניתן בתאריך 21/1/2015 לשינויים, תוספת בניה והוספת קומות בבניין לשימור בן 3 קומות, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 21/1/2018 ועד 21/1/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.